

**総合地所 冷凍冷蔵倉庫開発 近畿圏第1弾プロジェクト
「西淀川コールドセンター」完成**

総合地所株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：梅津 英司、以下「当社」）が、関電不動産開発株式会社（本社：大阪府大阪市/代表取締役社長：福本 恵美）との共同事業で開発を進めてきた冷凍冷蔵倉庫「西淀川コールドセンター」（以下「本物件」）が2月に完成いたしました。当社はこれまで首都圏で物流倉庫の開発を行ってまいりましたが、近畿圏での物流倉庫および冷凍冷蔵倉庫の開発は本物件が初めてとなります。

◆本物件の特長◆

- ・立地：阪神高速5号湾岸線「中島インターチェンジ」より車で約3分
大阪ベイエリアの国際海上コンテナ拠点に近接する好立地
- ・2テナント対応可能
- ・床荷重 2.0t/m²
- ・有効天井高 6.0m（一部除く）
- ・荷物用エレベーター4基、垂直搬送機4基
- ・冷凍倉庫設定温度：マイナス25度（自然冷媒であるCO₂を使用した環境負荷の少ないノンフロン仕様）
- ・BCP対策：主要電機設備を屋上および大庇上に設置
共用部の照明・トイレの一部等を3日間稼働可能な非常用発電機を設置

今後も、当社は時代の変化とともに多様化・高度化する物流ニーズに対応し、新たな付加価値の提供を目指してまいります。



南側外観



北側外観



北側エントランス



倉庫内部

■総合地所 冷凍冷蔵倉庫 今後の開発予定プロジェクト一覧

所在地	延床面積	予定スケジュール
市川市加藤新田	約 4,100 坪	2025 年 9 月竣工予定
神戸市中央区港南港島	約 4,400 坪	2026 年 1 月竣工予定
市川市加藤新田Ⅱ	約 4,100 坪	2026 年 5 月竣工予定
千葉市美浜区新港*	約 16,500 坪	2025 年 7 月着工予定
大阪市西淀川区佃	約 4,600 坪	計画中

※1,2 階部分のみ冷凍冷蔵倉庫

■現地案内図



■物件概要

所在地	大阪府大阪市西淀川区中島 2 丁目 9-60,47 (住居表示)
構造・規模	鉄骨造・地上 4 階建
竣工時期	建物完成 2025 年 2 月、竣工 2025 年 4 月
敷地面積	9,106.86 m ² (2,754.82 坪)
延床面積	18,593.80 m ² (5,624.62 坪)
事業主	総合地所株式会社、関電不動産開発株式会社
設計施工	JFE シビル株式会社
CM 会社	コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社

報道関係者からのお問い合わせ先
 総合地所株式会社
 ソリューション営業 1 部 営業課 小松・関岡
 (代表) 03-6632-2909