

報道関係各位

2020年6月1日
総合地所株式会社

杉並区上井草一丁目 介護付有料老人ホーム開発
～「(仮称) 杉並上井草PJ」2021年春開業予定～

総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：関岡 桂二郎）は、東京都杉並区上井草一丁目に有料老人ホームを開発（着工2019年12月、竣工2021年1月（予定））しております。設計は、老人福祉施設・病院等の設計を多数手掛けている株式会社松本建築設計事務所（本社：東京都港区、代表取締役：松本 光生）、施工は新日本建設株式会社（本社：千葉県千葉市美浜区、代表取締役社長：高見 克司）、デザイン監修はベイスデザイン事務所（本社：東京都千代田区、代表：佐藤 基）。

本事業は、当社が建物を開発したのち、ライフケアデザイン株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：出井 学、ソニーフィナンシャルグループの介護事業を統括する持株会社ソニー・ライフケア株式会社の100%子会社）に建物を賃貸し、同社が介護付有料老人ホームとして運営いたします。今秋入居募集を開始し、開業は2021年春を予定しております。



※完成予想CG

■ 「(仮称) 杉並上井草PJ」 建物計画概要

所在地	東京都杉並区上井草一丁目 24 番 以下未定(住居表示)
交通	西武新宿線「井荻」駅 徒歩 2 分
地域地区	近隣商業地域、第一種低層住居専用地域
構造・規模	RC 造地下 1 階付地上 3 階建
敷地面積	1,687.27 m ²
延床面積	3,611.16 m ²
用途	有料老人ホーム
室数	71 室
定員数	78 名
着工	2019 年 12 月
完成	2021 年 1 月(予定)
開業	2021 年春(予定)
運営会社	ライフケアデザイン株式会社
建築主	総合地所株式会社 国土交通大臣(4)第 6814 号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0011 東京都港区芝 2-31-19 バンザイビル 4 階
設計・監理	株式会社松本建築設計事務所
施工	新日本建設株式会社
デザイン監修	ベイスデザイン事務所

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社 業務推進部：小金沢・福嶋

TEL:03 - 6632 - 2902